COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) şi art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean şi local, cu completările ulterioare, precum şi a Hotărârii Guvernului nr. 697/2018 pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 742/2010 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Reabilitare DN 1 (E 68), Braşov-Sibiu, km 173 + 800 şi km 296 + 293" din cadrul Proiectului de reabilitare a drumurilor, etapa a V-a, localitatea Şinca, județul Braşov, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 787 din data de 13.10.2018;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 privind înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi şi Drumuri Naționale din România – S.A., prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi şi Drumuri Naționale din România – S.A. şi înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum şi modificarea şi completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, prin care Compania Națională de Autostrăzi şi Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) îşi schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R.– SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 21/05.11.2018 prin care domnul Narcis Ştefan NEAGA a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr....37....din data.09.01.2019.

pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "Reabilitare DN 1 (E 68), Braşov-Sibiu, km 173 + 800 şi km 296 + 293" din cadrul Proiectului de reabilitare a drumurilor, etapa a V-a, aflate pe raza localității Şinca din județul Braşov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 697/2018

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriate, cât şi împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă şi irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere îşi produce efectele şi în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum şi în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa parte integranta din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român şi în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afişată la sediul Consiliului Local al UAT Şinca din judeţul Braşov, precum şi pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini şi este redactată în 5 (cinci) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Narcis Ştefan NEAGA

C.N.A.I.R. - S.A.

Viză de legalitate
Direcţia Juridică
Serviciul Avize Consultanţă
com. jur. Apostol Mihaela
09.01.2019

Anexă la Deciz)e expropriere nr. ..37.....din data de 09../01/2019)
(conform anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 697/2018)

LISTA imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **"Reabilitare DN1 (E 68), Braşov-Sibiu, km 173 + 800 şi km 296 + 293" din cadrul Proiectului de reabilitare a drumurilor, etapa a V-a, aflate pe raza localităţii Şinca din judeţul Braşov**, proprietarii sau deţinătorii acestora, precum şi sumele individuale aferente despăgubirilor.

Nr. crt.	UAT	Judeţul	Numele şi prenumele proprietarului/deţinătorului terenului	Tarlaua/Parcela iniţială	Nr. cadastral	Categorie folosinţă	Suprafaţa totală acte (mp)	Carte funciară	Suprafaţă de expropriat (mp)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	Şinca	Braşov	MARCU MARIA	T49/PS 1656/2	82/1	Ps	16.757	FCF	3.472	Extravilan	3.374,78
2	Şinca	Braşov	BULENCIU GHEORGHE	T49/PS 1656/3	69/1	Ps	5.709	FCF	1.922	Extravilan	1.868,18
3	Şinca	Braşov	MATAU MARIA	T49/PS 1656/4	70/1	Ps	21.658	FCF	4.017	Extravilan	3.904,52
4	Şinca	Braşov	POPA GHEORGHE	T49/PS 1656/5	75/1	Ps	10.112	FCF	476	Extravilan	462,67
5	Şinca	Braşov	STANEASA LEONTE	T48/PS 1643/14	65/1	Ps	5.432	FCF	33	Extravilan	32,08
6	Şinca	Braşov	POPA MARIA	T48/PS 1643/15	64/1	Ps	4.601	FCF	305	Extravilan	296,46
7	Şinca	Braşov	ROITA MARIA	T48/PS 1643/13	88/1	Ps	4.979	FCF	624	Extravilan	606,53
8	Şinca	Braşov	CATOIU LEONTE	T48/PS 1643/12	61/1	Ps	1.597	FCF	251	Extravilan	243,97
9	Şinca	Braşov	MUSINA GHEORGHE	T49/PS 1656/7	73/1	Ps	7.309	FCF	327	Extravilan	317,84
10	Şinca	Braşov	NICALAU GHEORGHE	T48/PS 1643/11	63/1	Ps	6.069	FCF	392	Extravilan	381,02
11	Şinca	Braşov	CATOI AUREL	T48/PS 1643/10	66/1	Ps	2.894	FCF	183	Extravilan	177,88
12	Şinca	Braşov	MATAU MARIA	T48/PS 1643/9	80/1	Ps	4.724	FCF	1.465	Extravilan	1.423,98
	Şinca				80/2	Ps			3.259	Extravilan	3.167,75
13	Şinca	Braşov	ROITA MARIA	T48/PS 1643/8	89/1	Ps	13.189	FCF	854	Extravilan	830,09
	Şinca				89/2	Ps			12.335	Extravilan	11.989,62
14	Şinca	Braşov	STANEASA RAFIRA	T48/PS 1643/7	78/1	Ps	3.503	FCF	222	Extravilan	215,78
15	Şinca	Braşov	GRAMA CORNEL	T49/PS 1656/8	74/1	Ps	7.387	FCF	115	Extravilan	111,78
16	Şinca	Braşov	CATOIU LEONTE	T49/PS 1656/9	72/1	Ps	9.092	FCF	500	Extravilan	486,00
17	Şinca	Braşov	GRAMA IOAN	T49/PS 1656/10	71/1	Ps	3.805	FCF	54	Extravilan	52,49
18	Şinca	Braşov	STANEASA PAULINA	T48/PS 1643/6	79/1	Ps	6.048	FCF	224	Extravilan	217,73
19	Şinca	Braşov	TEREN DISPONIBIL COMISIE LOCALĂ*)	T48/PS 1558	91/1	Ps	65.862	FCF	70	Extravilan	68,04
20	Şinca	Braşov	TEREN DISPONIBIL COMISE LOCALĂ*)	T46/PS 1554	76/1	Ps	39.286	FCF	223	Extravilan	216,76
	Şinca				76/2	Ps			164	Extravilan	159,41
21	Şinca	Braşov	GRAMA IOAN	T42/PS 1436	68/1	Ps	6.736	FCF	126	Extravilan	122,47

22	Şinca	Braşov	SCHNEIDER VALERI	T42/PS 1339/2	77/1	Ps	585	FCF	684	Extravilan	664,85
23	Şinca	Braşov	POPA GHEORGHE	T42/PS 1333/1	62/1	Ps	184.949	FCF	1721	Extravilan	1.672,81
24	Şinca	Braşov	SOLCHEA AUREL	T8/A83/2	81/1	A	19.643	FCF	174	Extravilan	187,92
	Şinca				81/2	A			260	Extravilan	280,80
25	Şinca	Braşov	STANDAVID AUREL	T5/A42/1	87/1	A	1.861	FCF	865	Extravilan	934,20
26	Şinca	Braşov	OPREAFENEA TOADER	T5/A42/2	83/1	A	2.685	FCF	347	Extravilan	374,76
27	Şinca	Braşov	GOCIU LEONTE	T17/A432/2	86/1	A	5.139	FCF	535	Extravilan	577,80
28	Şinca	Braşov	FINGHIS NICOLAIE	T3/A27/1/1	84/1	A	2.203	FCF	28	Extravilan	30,24
29	Şinca	Braşov	ALECU MARIA	T3/A27/1/2	85/1	A	3.811	FCF	222	Extravilan	239,76
30	Şinca	Braşov	TEREN DISPONIBIL COMISIE LOCALĂ*)	T48/PS 1621	94/1	Ps	18.810	FCF	143	Extravilan	139,00
31	Şinca	Braşov	NICALAU VICTOR	T48/F 1627	92/1	F	22.475	FCF	329	Extravilan	319,79
32	Şinca	Braşov	GOCIU RAFIRA	T41/F 1615	95/1	F	4.796	FCF	370	Extravilan	359,64
33	Şinca	Braşov	TEREN DISPONIBIL COMISIE LOCALĂ*)	T41/F 1317	67/1	F	17.310	FCF	161	Extravilan	156,49
34	Şinca	Braşov	TEREN DISPONIBIL COMISIE LOCALĂ*)	T48/PS 1626	93/1	Ps	919.955	FCF	339	Extravilan	329,51
	Şinca				93/2	Ps			228	Extravilan	221,62
		TOTAL							**38.019**		**37.217,02**

*) Pentru poziţiile în care se regăseşte menţiunea "TEREN DISPONIBIL COMISIE LOCALĂ", astfel cum reiese din evidenţele unităţilor administrativ- teritoriale, numele proprietarului/deţinătorului va fi identificat ulterior, după punerea în posesie, în vederea completării documentaţiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere, în condiţiile legii.